

**COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO**

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 006 del 02.02.2012

**Oggetto: realizzazione lavori strada condominiale area servizi zona artigianale. Direttive.**

Sulla regolarità tecnica della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Sandro Broccia

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Sandro Broccia

Il Segretario  
dott. Claudio Demartis

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, al n. 284, con decorrenza dal 09.02.2012.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.  
Mogoro, \_\_\_\_\_

L'impiegato/a incaricato/a

**COMUNE DI MOGORO      COMUNO DE MOGURU**  
**Provincia di Oristano      Provincia de Aristanis**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 006</b>	<b>Realizzazione lavori strada condominiale area servizi zona artigianale. Direttive.</b>
<b>Del 02.02.2012</b>	

**Il due febbraio duemiladodici, con inizio alle ore 16.00, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:**

<b>Broccia Sandro</b>	<b>Presente</b>
<b>Orrù Luca</b>	<b>Assente</b>
<b>Ariu Federico</b>	<b>Presente</b>
<b>Cau Donato</b>	<b>Presente</b>
<b>Scanu Maria Cristiana</b>	<b>Presente</b>

**Presiede il Sindaco Sig. Sandro Broccia.**

**Partecipa il Segretario Comunale dott. Claudio Demartis.**

Il Sindaco, in apertura di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

**LA GIUNTA**

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 97/AT del 22.04.2009, con la quale si assegnava alla ditta C.N.A. Servizi Oristano s.r.l. l'area servizi nel P.I.P., della superficie di mq. 5.220 circa, parte dell'area complessiva di mq. 11.329, alle seguenti condizioni:

- il passaggio pedonale condominiale dovrà essere realizzato per intero dal richiedente;
- con apposita convenzione tra il Comune ed il richiedente saranno disciplinate le modalità di compartecipazione alle spese di realizzazione del passaggio;
- la superficie esatta sarà stabilita con il frazionamento dell'area, che dovrà essere presentato dall'assegnatario sulla base del progetto presentato e le spese saranno regolamentate dalla convenzione di cui sopra.

Vista la deliberazione G.C. n. 116 del 07.09.2009, con la quale si autorizzava la ditta assegnataria ad effettuare il frazionamento dell'area tramite tecnico abilitato di sua fiducia.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 161/AT del 20.06.2011, con la quale, a seguito di frazionamento presentato, si rettificava la determinazione n. 97/AT del 22.04.2009 e si assegnava in diritto di proprietà alla ditta C.N.A. Servizi Oristano S.r.l. l'area servizi nel P.I.P., per una superficie complessiva di mq. 5.165,50.

Considerato che, non essendo ancora stati assegnati i restanti lotti, spetta al Comune il pagamento delle spese di compartecipazione, con riserva di aumentare il costo di vendita di tali lotti ancora non assegnati.

Visto il progetto relativo alla realizzazione della strada condominiale, pervenuto in data 10.01.2012, prot. 284, che prevede la realizzazione di un tratto della strada e propone la realizzazione della recinzione sul fronte strada anche nell'area di proprietà comunale, al fine di rendere omogenea la scelta tipologica dell'intero comparto servizi.

Ritenuto che il costo a carico del Comune possa essere detratto dalle somme ancora dovute dalla C.N.A. per l'acquisto dell'area, che ammontano ad euro 17.535,98 e che la differenza di euro 3.902,90 possa essere versata dal Comune alla fine dei lavori.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario.

Unanime

### **DELIBERA**

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della strada condominiale nell'area servizi della zona artigianale, presentato dalla ditta C.N.A. Servizi Oristano s.r.l., dell'importo complessivo di euro 42.877,65.

Di autorizzare la ditta C.N.A. Servizi Oristano s.r.l. all'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto approvato.

Di stabilire che:

- il costo complessivo di euro 42.877,65 sarà anticipato dalla ditta C.N.A. Servizi Oristano s.r.l.;
- il 50% dell'importo complessivo del progetto, pari ad euro 21.438,88, è a carico dell'Amministrazione Comunale;
- il 50% a carico della C.N.A. Servizi Oristano s.r.l. sarà detratto dal corrispettivo dovuto al Comune per l'acquisto dell'area;
- la differenza di euro 3.902,90 sarà versata dal Comune alla C.N.A. Servizi Oristano s.r.l., entro 30 giorni dalla data di collaudo dei lavori.

Di riservarsi successive direttive circa le modalità di completamento della strada.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.