

Repertorio n. ____ degli atti da registrare in caso d'uso

Contratto di transazione stragiudiziale

L'anno duemilatredici, il giorno ____ del mese di __, con inizio alle ore __, nel Municipio del

Comune di Mogoro in via Leopardi n. 8, nell'ufficio del Sindaco, fra i signori:

- da una parte il sig. Sandro Broccia, nato a Mogoro il 09.03.1956, domiciliato per l'incarico presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto in qualità di Sindaco del Comune di Mogoro, e quindi in nome e per conto del Comune di Mogoro, che ha sede legale a Mogoro in via Leopardi n. 8, codice fiscale 00070400957, che nel presente atto verrà chiamato per brevità "Comune";

- dall'altra parte il sig. Giorgio Vargiu, nato ad Oristano il 04.05.1960, il quale interviene nel presente atto in qualità di Segretario Generale di ADICONSUM - Sardegna, con sede a Cagliari in via Ancona n. 1, codice fiscale 92116540920, ed in rappresentanza, sulla base dei mandati a suo tempo sottoscritti ed acquisiti in copia agli atti del procedimento, degli assegnatari del piano di zona per l'edilizia economica e popolare sito a Mogoro in località "Is Argiolas" signori:

- 1) Pala Massimo, nato a Marrubiu il 21.01.1964
- 2) Muru Aldo, nato a Mogoro il 28.10.1962
- 3) Maccioni Domenico, nato a Mogoro il 13.08.1953
- 4) Scanu Fernando, nato a Mogoro il 11.12.1964
- 5) Taris Nicola, nato a Oberhausen il 30.11.1972
- 6) Scanu Sergio, nato a Mogoro il 09.04.1972
- 7) Orrù Gianpaolo, nato a Mogoro il 31.01.1958
- 8) Pia Roberto, nato a Mogoro il 24.09.1973
- 9) Fadda Massimiliano, nato a Uras il 04.08.1964
- 10) Montisci Paolo, nato a Mogoro il 21.10.1970

- | | |
|--|--|
| 11) Pia Brunella, nata a Mogoro il 13.02.1958 | |
| 12) Melis Gianluca, nato a Mogoro il 04.03.1969 | |
| 13) Maccioni Adriano, nato a Mogoro il 30.08.1966 | |
| 14) Melis Alessandro, nato a Mogoro il 05.08.1969 | |
| 15) Taris Enrico, nato a Mogoro il 22.11.1979 | |
| 16) Melis Efsio, nato a Mogoro il 03.01.1963 | |
| 17) Mura Simonetta, nata a Mogoro il 28.06.1971 | |
| 18) Melis Maria Serenella, nata a Mogoro il 17.08.1961 | |
| 19) Manconi Alessandra, nata a Mogoro il 01.06.1967 | |
| 20) Casu Gian Piero, nato a Mogoro il 02.10.1963 | |
| 21) Largiu Massimiliano, nato a Mogoro il 23.03.1974 | |
| 22) Orrù Antonello, nato a Mogoro il 30.09.1964 | |
| 23) Frau Marco, nato a Milano il 09.06.1967 | |
| 24) Grussu Giuseppe, nato a Mogoro il 25.12.1974 | |
| 25) Contu Giuseppe, nato a Mogoro il 22.01.1957 | |
| 26) Piras Donatella, nata a Mogoro il 02.03.1964 | |
| 27) Pes Claudio, nato a Mogoro il 05.12.1967 | |
| 28) Orgiu Giorgio, nato a Mogoro il 12.02.1965 | |
| 29) Broccia Michele, nato a Mogoro il 28.09.1962 | |
| 30) Serra Giuseppe, nato a Mogoro il 16.03.1956 | |
| 31) Maccioni Fernanda, nata a Mogoro il 09.10.1964 | |
| 32) Spanu Gianluigi, nato a Mogoro il 19.10.1970 | |
| 33) Ghiani Roberto, nato a Mogoro il 21.07.1966 | |
| 34) Secchi Fabiano, nato a Mogoro il 03.08.1972 | |
| 35) Saba Emilio, nato ad Arbus il 18.09.1957 | |

36) Tiddia Gianluca, nato a Trieste il 29.04.1976

37) Pusceddu Rita, nata a Simala il 12.08.1953

38) Ghiani Mauro, nato a Mogoro il 08.08.1968

39) Spanu Paolo, nato a Mogoro il 20.02.1964

40) Orrù Antonino, nato a Mogoro il 29.01.1947

41) Piras Franca Ignazia, nata a Cagliari il 21.05.1969

42) Mura Annalisa, nata a Mogoro il 04.10.1965

43) Vargioni Giovanni, nato a Mogoro il 24.06.1939

44) Oldani Emilio, nato a Mogoro il 11.05.1959

45) Cauli Giovanni, nato a Mogoro il 22.06.1937.

Premesso che:

- fra le parti è sorta controversia in merito al calcolo del conguaglio del corrispettivo di cessione delle aree del piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località

“Is Argiolas”;

- è interesse delle parti, attraverso reciproche concessioni, transigere definitivamente ogni controversia fra loro insorta;

- in data 28/12/2012 è stato approvato un accordo preliminare sulla definizione della controversia;

- l'accordo preliminare è stato approvato dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2013;

- le parti intendono procedere alla stipula del contratto di transazione.

Ciò premesso, fra le parti come sopra costituite, approvata la premessa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. Il Comune di Mogoro e gli assegnatari del piano di zona per l'edilizia economica e popolare sito in località “Is Argiolas”, come sopra individuati e

rappresentati, con riferimento ai contenziosi instaurati contro il Comune davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, relativamente al computo del conguaglio del corrispettivo di cessione in diritto di superficie e in proprietà delle aree del piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località "Is Argiolas", convengono di cessare con effetto immediato, salvi i tempi necessari per l'approvazione dello schema di transazione da parte della Giunta Comunale, i contenziosi in essere, restando il Comune di Mogoro pertanto soddisfatto di ogni suo avere o pretendere con il pagamento del corrispettivo a saldo, nella misura specificata per ogni assegnatario nel prospetto allegato A al presente atto.

Quanto ai termini di pagamento delle somme da parte degli assegnatari, le parti convengono quanto segue:

- per gli assegnatari che devono importi fino ad € 4.000,00 un termine massimo di 12 mesi, decorrenti dalla data di stipula della transazione, in n. 2 rate semestrali scadenti il 03.07.2013 e il 31.12.2013;

- per gli assegnatari che devono importi oltre € 4.000,00 un termine massimo di 24 mesi, decorrenti dalla data di stipula della transazione, in n. 4 rate semestrali scadenti il 03.07.2013, il 31.12.2013, il 30.06.2014 e il 31.12.2014;

- la stipula del contratto di cessione possa essere formalizzata solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto.

Articolo 2. Con il predetto pagamento, il Comune non avrà altro a pretendere dagli assegnatari per le motivazioni di cui in premessa e restano così transatti tra le parti tutti i reciproci diritti e pretese comunque connessi con i rapporti di cui in premessa. Con espressa rinuncia a qualunque ulteriore reciproco diritto, anche per danni.

Articolo 3. Il presente contratto viene stipulato in forma di scrittura privata, autenticata nelle firme dal Segretario Comunale. E' a carico del Comune l'imposta di

bollo. L'eventuale registrazione del contratto, in caso d'uso, sarà a spese della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

ADICONSUM - Sardegna

Il Comune di Mogoro

Io sottoscritto dottor Demartis Claudio, Segretario del Comune di Mogoro, certifico che le firme che precedono sono state apposte in mia presenza dal signor Sandro Broccia, nato a Mogoro il 09.03.1956 e dal sig. Giorgio Vargiu, nato a Oristano il 04.05.1960.

Mogoro, _

Il Segretario Comunale

dott. Demartis Claudio