

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Paremi espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 007 del 10.01.2013

Oggetto: Aggiornamento dei regolamenti per l'assegnazione delle aree del PEEP del PIP.

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Segretario Comunale
f.to dott. Claudio Demartis

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Sandro Broccia

Il Segretario
dott. Claudio Demartis

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. 078, con decorrenza dal 15.01.2013.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNO DE MOGURU
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 007 Del 10.01.2013	Aggiornamento dei regolamenti per l'assegnazione delle aree del PEEP e del PIP.
--	--

Il dieci gennaio duemilatredici, con inizio alle ore 16.30, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Presente
Orrù Luca	Presente
Ariu Federico	Presente
Cau Donato	Presente
Scanu Maria Cristiana	Presente

Presiede il Sindaco Sig. Sandro Broccia.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Claudio Demartis.

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Visti:

- il regolamento per l'assegnazione delle aree nel P.E.E.P., approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 03.12.93, modificato con deliberazioni n. 20 del 28.02.94, n. 30 del 29.04.97, n. 46 del 27.09.02, n. 75 del 29.12.06;
- il regolamento per l'assegnazione delle aree nel P.I.P., approvato con deliberazione del C.C. n. 157 del 25.09.1987 e modificato con deliberazioni n. 92 del 16.11.2000, n. 29 del 17.07.2001, n. 4 del 14.02.2003, n. 27 del 18.06.2004.

Considerato che i predetti regolamenti:

- da una parte stabiliscono i punteggi da attribuire per la valutazione delle domande di assegnazione delle aree disponibili, da presentare a seguito di bando pubblico redatto e pubblicato a cura del Responsabile del Servizio Tecnico;
- dall'altra parte affidano la valutazione delle domande ad una commissione composta da rappresentanti politici del Comune e delle organizzazioni maggiormente rappresentative degli inquilini di abitazioni di edilizia residenziale pubblica (per il PEEP) e degli artigiani e commercianti (per il PIP).

Visto l'art. 3 del D.Lgs. n. 163/2001 e successive modifiche, che stabilisce:

"1. *Gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento*

ditali funzioni, e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti. Ad essi spettano, in particolare:

a) le decisioni in materia di atti normativi e l'adozione dei relativi atti di indirizzo interpretativo ed applicativo;

b) la definizione di obiettivi, priorità, piani, programmi e direttive generali per l'azione amministrativa e per la gestione;

c) la individuazione delle risorse umane, materiali ed economico-finanziarie da destinare alle diverse finalità e la loro ripartizione tra gli uffici di livello dirigenziale generale;

d) la definizione dei criteri generali in materia di ausili finanziari a terzi e di determinazione di tariffe, canoni e analoghi oneri a carico di terzi;

e) le nomine, designazioni ed atti analoghi ad essi attribuiti da specifiche disposizioni;

f) le richieste di pareri alle autorità amministrative indipendenti ed al Consiglio di Stato;

g) gli altri atti indicati dal presente decreto.

2. Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati.

3. Le attribuzioni dei dirigenti indicate dal comma 2 possono essere derogate soltanto espressamente e ad opera di specifiche disposizioni legislative.

4. Le amministrazioni pubbliche i cui organi di vertice non siano direttamente o indirettamente espressione di rappresentanza politica, adeguano i propri ordinamenti al principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro. A tali amministrazioni è fatto divieto di istituire uffici di diretta collaborazione, posti alle dirette dipendenze dell'organo di vertice dell'ente."

Ritenuto che, in attuazione della norma predetta, la redazione e pubblicazione del bando, l'istruttoria delle domande di assegnazione di aree del PEEP e del PIP, la formazione e approvazione della graduatoria, l'esame di eventuali ricorsi amministrativi e l'assegnazione dei lotti siano atti di natura gestionale di competenza del Responsabile del Servizio Tecnico, direttamente o su proposta del Responsabile del Procedimento incaricato, da emanare previa verifica dei requisiti soggettivi e assegnazione dei punteggi stabiliti dal regolamento e richiesti dal bando, senza alcuna intermediazione politica o valutazione discrezionale di terzi.

Considerato che entrambi i regolamenti debbano essere altresì aggiornati:

- ai principi generali di gestione dei procedimenti amministrativi stabiliti dalla legge n. 142/1990 e successive modifiche;

- prevedendo la cessione dei lotti in proprietà, avendo il Consiglio stabilito un prezzo di cessione identico nel caso di cessione del diritto di superficie, per cui non deve essere versata alcuna integrazione;

- prevedendo la stipula dei contratti di vendita dei lotti per atto pubblico-amministrativo a rogito del segretario comunale anziché del notaio, al fine di limitare al minimo le spese per i cittadini acquirenti;

- eliminare gli schemi dei contratti di cessione in diritto di superficie e di proprietà, essendo stati aboliti i vincoli alla vendita e alla locazione dei fabbricati realizzati sui lotti assegnati e venduti dal Comune ai privati (art. 23, comma 2, della legge 17.02.1992, n. 179).

Acquisito sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del Segretario Comunale.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta alcun maggiore spesa per l'Ente.

Unanime

DELIBERA

Di dare direttive al Segretario Comunale di redigere una proposta di adeguamento dei regolamenti per l'assegnazione delle aree PEEP e PIP, al fine di aggiornarli alla normativa vigente.

Di dare direttive al Responsabile del Servizio Tecnico di verificare se vi siano lotti inutilizzati nel PEEP e nel PIP e pubblicare il bando per l'assegnazione di eventuali lotti disponibili.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e al Segretario i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.