

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione C.C. n 006 del 23.02.2012

Oggetto: Pineta Comunale in località "Perdiana". Esame richieste di concessione.

Sulla regolarità tecnica della proposta: si esprime parere favorevole
Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Ing. Paolo Frau

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Sandro Broccia

Il Segretario
dott. Claudio Demartis

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. 449, con decorrenza dal 09.03.2012.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNU DE MOGURU
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 006	Pineta Comunale in località "Perdiana". Esame richieste di concessione.
Del 23.02.2012	

Il ventitre febbraio duemiladodici, con inizio alle ore 16.45, nella sala consiliare del Municipio, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed urgente, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, risultano:

	presenti	assenti
Broccia Sandro	X	
Orrù Luca		X
Ariu Federico	X	
Cau Donato	X	
Scanu Maria Cristiana	X	
Broccia Luisa	X	
Floris Mario	X	
Montisci Vincenzo	X	
Floris Sonia	X	
Murrone Stefano	X	
Sanna Francesco		X
Piras Vincenzo	X	
Melis Ettore	X	
Pia Giovanni	X	
Cherchi Gianluca	X	
Melis Mirco	X	
Orrù Daniela	X	

Presiede la seduta il Sindaco sig. Sandro Broccia.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Claudio Demartis.

Illustra la proposta il Consigliere delegato per l'agricoltura Mario Floris, che spiega lo stato della proprietà comunale in località Perdiana e le caratteristiche delle richieste di concessione pervenute.

Il Consigliere Ettore Melis osserva che se l'area deve essere recintata non può essere garantita la fruizione pubblica; ricorda una recente delibera di concessione dell'area per un anno all'Associazione Fenix.

Il Consigliere Gianni Pia rileva la consegna della planimetria allegata alla proposta solo quattro ore prima della seduta; ritiene errato riunire le due richieste in unica proposta, sia per la diversa natura giuridica dei richiedenti, sia perché la seconda richiesta ha per oggetto l'utilizzo a fini ricettivi, che non sono compatibili con il contratto di comodato d'uso per cui l'intervento si configura come di natura commerciale, rispetto alla quale occorre una procedura ad evidenza pubblica; chiede chiarimenti.

Il Consigliere Stefano Murrone annuncia voto favorevole; propone che nell'area sia vietata la caccia.

Il Consigliere Mario Floris, circa la recinzione dell'area, evidenzia che poi spetterà al concessionario consentire l'accesso al pubblico; circa la cooperativa che chiede la concessione, ritiene che si tratti di una buona proposta, tenuto conto che valorizza un'area che si trova in stato di degrado.

Il Sindaco espone che occorrerebbe fare un monumento a questi due soggetti che vogliono gestire la pineta, che è abbandonata a sé stessa ed è pericolosa; c'è un'Associazione come quella dei scouts che gira la Sardegna per fare i propri campi scuola e che propone all'Amministrazione di prendere una porzione della pineta e di ripulirla; non crede ci saranno problemi perché la pineta possa essere visitata anche da altre persone, con la sistemazione di un cancello per farle entrare; lo stesso vale per la Cooperativa L'Ideale, che ha esposto all'Amministrazione i contenuti di un progetto da presentare alla Regione, con previsione di assumere persone a tempo determinato; è chiaro, continua, che la concessione dell'area, per le modalità imposte, deve avere una durata congrua, considerato anche che valorizza un pezzo di territorio comunale; riguardo alla planimetria, ricorda che è stata fatta stamattina e chiede scusa per la consegna in ritardo; relativamente alla delibera di concessione all'Associazione che pratica la guerra simulata ritiene che, ove la stessa osti alle concessioni in discussione, eventualmente verrà revocata.

Il Consigliere Gianni Pia espone, in dichiarazione di voto, la convinzione che dovevano essere adottati atti separati e che la procedura doveva essere pubblica per la Cooperativa L'ideale, annunciando astensione.

Il Sindaco mette ai voti la proposta, integrata con la richiesta di emendamento del Consigliere Stefano Murrone, che viene approvata con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 5 astenuti (Melis Ettore, Pia Gianni, Orrù Daniela, Melis Mirco, Cherchi Gianluca).

IL CONSIGLIO

Viste le seguenti richieste di concessione dei terreni costituenti la pineta di proprietà comunale situata in località "Perdiana", situata lungo il tracciato della strada statale 131:

- lettera della Coop. Sociale "L'Ideale", prot. 14106 del 28.12.2010 integrata con lettera prot. 2654 del 15.03.2011, con la quale si propone la gestione e valorizzazione del sito con l'installazione di panchine, tavolini e un chiosco bar in materiali ecologici, rendendola fruibile alle esigenze del turismo locale regionale, la manutenzione ordinaria e straordinaria del bosco valorizzandone le peculiarità floro-faunistiche, creando un percorso conoscitivo per la valorizzazione dei laboratori didattici;
- lettera del Gruppo Scout Mogoro, prot. 2414 del 09.03.2011, con la quale si richiede di poter realizzare in una porzione della pineta la propria attività ludico-ricreative.

Considerato che:

- l'area in questione è stata ceduta in affitto dal Comune all'Ente Nazionale per la Cellulosa e Carta, con deliberazione del C.C. n. 51 del 29.12.1969 e scrittura privata del 06.07.1970, per 24 anni con scadenza il 30.06.1994 ed è stata restituita al Comune con verbale in data 06.07.1994;
- l'area ha una superficie di ettari 40.04.30, è distinta in catasto al foglio 46 con i mappali 70-5-6-18a,76, è localizzata nel PUC del Comune in zona G11, che nelle norme di attuazione ha la seguente destinazione: aree di forestazione (pineta) destinata a parco. E' consentito un indice di edificabilità territoriale di 0,1 mc/mq per edifici connessi all'utilizzo dell'area. Gli interventi di iniziativa pubblica possono prevedere un incremento dell'indice. Il comparto minimo di intervento per il Piano Attuativo non dovrà essere inferiore ad ha. 1.00.00. Gli edifici debbono essere posti ad una distanza minima di 50 metri dalla S.S. 131, di 10 metri dalla strada comunale e di mt. 8 dai confini;

- l'area è stata piantumata con essenze di pinus radiata nel 1972 (circa 900 piante), che in vasti tratti della pineta non ha attecchito;
- l'area non dispone di sistema antincendio e ciò la rende altamente vulnerabile sotto il profilo della sicurezza attiva e passiva;
- obiettivo dell'Amministrazione è la messa in sicurezza dell'area e garantirne la pubblica fruizione;
- entrambe le richieste appaiono meritevoli di accoglimento, essendo motivate dall'obiettivo di porre in essere attività di pubblico interesse;
- appare opportuno accogliere tali richieste, dando direttive al Responsabile Servizio Tecnico.

Considerato che l'art. 42, comma 2, lettera e), stabilisce la competenza del Consiglio per "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di fruizione a servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari".

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica del Responsabile Servizio Tecnico.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta alcuna maggiore spesa per l'Ente.

Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 5 astenuti (Melis Ettore, Pia Gianni, Orrù Daniela, Melis Mirco, Cherchi Gianluca).

DELIBERA

Di dare al Responsabile del Servizio Tecnico le seguenti direttive finalizzate alla concessione della pineta comunale in località "Perdiana":

1. concessione in comodato d'uso gratuito;
2. durata della concessione anni 10 (dieci);
3. concessione alla Cooperativa "L'Ideale" della superficie tratteggiata in colore rosso nella cartografia allegata;
4. concessione all'Associazione "Gruppo Scout Mogoro" della superficie in colore verde nella cartografia allegata;
5. previsione di possibilità di proroga alla scadenza previo deliberazione degli organi comunali competenti;
6. oneri per concessionari:
 - a) recinzione area data in concessione;
 - b) ripristino e manutenzione fasce parafulmine;
 - c) piantumazione con essenze di pinus radiata o altre concordate con l'Amministrazione Comunale ed autorizzate dal Corpo Forestale dello Stato;
 - d) pulizia del sottobosco;
 - e) effettuazione delle attività previste dai rispettivi statuti speciali;
 - f) divieto di effettuazione di attività non previste dagli statuti speciali, pericolose o vietate dalla legge;
 - g) divieto di caccia nell'intera area;
 - h) assunzione di ogni responsabilità civile, penale e amministrativa derivante a cose, persone o animale dalle attività svolte nell'intervento delle aree oggetto di concessione;
 - i) acquisizione delle licenze, nulla osta o permessi comunque giustificati per particolari aspetti relativi alle attività da svolgere nelle aree oggetto di concessione;
 - j) comunicazione al Sindaco o al Responsabile del Servizio Tecnico di atti o fatti impeditivi del possesso o potenziali fonti di rischio;

- k) disponibilità a garantire l'accesso al pubblico sulle aree oggetto di concessione nei casi nei tempi e con le modalità comunicate dal Sindaco e/o dal Responsabile Servizio Tecnico;
7. per la Cooperativa "L'ideale" obbligo di presentare all'Amministrazione Comunale, entro 3 mesi dalla data di stipula del contratto di comodato, un programma di interventi sull'area oggetto di concessione, coerente con la finalità di interesse pubblico contenute nella richiesta, da approvarsi da parte della Giunta Comunale;
 8. previsione di possibilità di controllo circa le modalità di utilizzo delle aree oggetto di concessione da parte del Sindaco e/o del Responsabile Servizio Tecnico;
 9. previsione della possibilità di contestazione di modalità di utilizzo delle aree oggetto di concessione difforme da quanto stabilito dal contratto di comodato e di risoluzione automatica dello stesso nei casi di:
 - a. mancata o insufficiente motivazione;
 - b. persistenza dei comportamenti contrari all'interesse pubblico, formalmente contestati;
 10. previsione della possibilità di risoluzione automatica del contratto di comodato nel caso in cui gli organi comunali competenti ritengano di dover riacquisire il possesso dell'area per adibirla ad attività di pubblico interesse.

Di stabilire che il contratto di comodato dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata, autenticata dal Segretario Comunale.

Di dare atto che spettano al Responsabile Servizio Tecnico conseguenti adempimenti gestionali.

Il Consigliere Francesco Sanna rientra in aula, alle ore 19.13.