



COMUNE DI MOGORO



ICI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

ANNO

COMUNU DE MOGURU

2011

ALIQUOTE DELIBERATE

4,5 PER MILLE

- Abitazione principale* - Terreni agricoli
- Aree fabbricabili ricadenti nelle zone "D", "D1" e "D4" del Piano di Fabbricazione
- Edifici utilizzati o destinati di fatto per le attività artigianali ed industriali.

6 PER MILLE

- Abitazione oltre l'abitazione principale e tutti gli altri fabbricati non contemplati nei precedenti punti
- Aree fabbricabili

*Art. 5 bis Reg. Comunale: Sono considerate parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, ancorché distintamente iscritte in catasto.

L'[art. 1 del Decreto legge 27 maggio 2008, n° 93](#) ha disposto l'esenzione Ici per l'abitazione principale pertanto è esclusa dall'ICI l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, considerando tali anche quelle alla stessa assimilate dal Comune con proprio regolamento, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1 (Abitazione signorile), A8 (Abitazioni in ville) e A9 (Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici) per le quali si deve applicare la **detrazione per abitazione principale di € 103,29**. La stessa detrazione deve essere applicata **alle unità immobiliari dei cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, che non beneficiano, quindi dell'esclusione.**

QUANDO SI PAGA

L'ICI può essere pagata:

- In due Rate ▶ La prima entro il 16 giugno
▶ La seconda dal 1° dicembre al 16 dicembre
- In unica soluzione ▶ Entro il 16 giugno

COME SI PAGA:

- Versamento C.C.P. N. **53382073** intestato a:
Comune DI Mogoro Serv. Riscossione I.C.I.
- Versamento con modello F24

DOVE SI PAGA:

- Presso gli Uffici Postali (versamento in c.c.p.)
- Presso gli Uffici Postali o Istituti di Credito (versamento tramite F24)

da quest'anno: - il versamento minimo complessivo per cui ciascun soggetto passivo è tenuto al pagamento è pari a € 4,00;
- i fabbricati equiparati all'abitazione principale concessi ad uso gratuito ai parenti sino al 2° grado e/o affini entro il 2° grado usufruiscono della esenzione semprechè siano stati debitamente dichiarati così come previsto dal Regolamento Comunale..
N.B. è possibile verificare i valori delle aree edificabili (unica variazione rispetto all'anno 2010 inserimento valore aree zona B1 site nel centro matrice) collegandosi al sito del Comune di Mogoro: www.comune.mogoro.or.it